

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию на «Два многоквартирных жилых дома по улице Судостроительной, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярска» 1 этап строительства. Жилой дом № 35.

г. Красноярск

двадцать второе декабря 2016 г.

Раздел «Информация о проекте строительства»

1. Пункт 3 читать в следующей редакции:

«3. Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства:

Земельный участок, кадастровый номер: 24:50:0700150:70, площадь 1 717 кв.м., адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, 35. Собственность, № 24-24/001-24/001/080/2016-6241/3 от 08.08.2016 г. Договор купли-продажи квартиры от 27.05.2016 г., Договор купли-продажи квартиры от 29.09.2015 г., Договор купли-продажи квартиры от 23.12.2015 г., Договор купли-продажи квартиры от 20.05.2015 г., Договор купли-продажи квартиры от 02.12.2015 г., Договор купли-продажи квартиры от 21.11.2013 г., Договор купли-продажи квартиры от 09.10.2014 г. Данный земельный участок находится в собственности Застройщика.

Элементы благоустройства: проектом на дворовой территории предусмотрены необходимые элементы благоустройства: площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки, зеленые насаждения. Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрено резиновым.

Озеленение придомовой территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов. Все кустарники и деревья, используемые в проекте, акклиматизированные для Красноярска»

2. Пункт 11 читать в следующей редакции:

«11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в силу закона: в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам о долевом участии в строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-34-2731/16 от 09.12.2016 г., заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес места нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в отношении объектов долевого строительства (квартир), расположенных в объекте капитального строительства: «Два многоквартирных жилых дома по улице Судостроительной, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярска». 1 этап строительства. Жилой дом № 35. Условия страхования определяются правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденными обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», размещенными на сайте <http://www.klen-dvorik.ru/>.

Список объектов долевого строительства, в отношении которых Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» выданы полиса страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

1) о.д.с. № 33 - полис № ГОЗ-34-2731/16/33 от 15.12.2016 г.

2) о.д.с. № 80 - полис № ГОЗ-34-2731/16/80 от 21.12.2016 г.

3) о.д.с. № 20 - полис № ГОЗ-34-2731/16/20 от 21.12.2016 г.

4) о.д.с. № 30 - полис № ГОЗ-34-2731/16/30 от 22.12.2016 г.

Директор ООО «Строительная
компания «СибЛидер»

И.В. Шиманский

